

아파트 개발 반대- 장소 **McDaniel Road and SR120 Duluth Highway**

제안

308 아파트

44 타운 하우스

45,000 평 소매

주차: 525 대

2 입구/출구 포인트 SR120; 그리고

2 입구/출구 포인트 McDaniel Road.

무엇을 할수 있습니까?

1. 업데이트를 위한 비공개 Facebook 페이지 가입하기:  
<https://www.facebook.com/groups/595939037787208>
2. Hamptons of Duluth 웹사이트 확인하기:  
<https://hamptonplacehomeowner.com>
3. 최대한 빨리 밑에 있는 연락처에 전화나 이멜 보내기(계속 전화나 이멜 보내기):

기획 위원회

**KIM HARTSOCK** –위원장

Phone: 770.365.1464

[Kim.Hartsock@gwinnettcountry.com](mailto:Kim.Hartsock@gwinnettcountry.com)

**MICHAEL PARK**

Phone: 404.247.8771

[Michael.Park@gwinnettcountry.com](mailto:Michael.Park@gwinnettcountry.com)

## 위원회

**KIRKLAND CARDEN – 위원**

770.822.7001

[Kirkland.Carden@gwinnettcountry.com](mailto:Kirkland.Carden@gwinnettcountry.com)

4. 스태프 들에게 전화, 이메일, 편지 쓰시기 전에 밑에 있는 정보를 미리 읽어주세요.
5. 이러한 사항들이 아파트, 타운 하우스, 그리고 소매 신청서에 대한 주요 우려 사항 들입니다.

- 1) **제안된 개발은 적절하지 않다:** 이 지역의 북쪽과 남쪽에 위치한 SR120 과 함께 저밀도 주거용으로 개발되어 있습니다. 제일 가까운 이웃들은 2040 통합 계획 안에 확립된 이웃에 속합니다. 따라서 이 위치 또한 저밀도 주거지로 간주 되어야 합니다. 그러므로 제안한 3 층, 4 층 건물들은 이웃 개발 성질에 완전히 어긋납니다.  
아파트는 소매, 상업 및 대중 교통 자원에 접근할수 있는 Gwinnett Place 근처에서 개발중인 복도에 더 적합합니다.  
제안된 개발은 이 지역과 완전히 다른 성격을 띠는 건물을 도입하여 거의 단일 가족 주거 지역의 기존 조건을 영원히 바꿀 것입니다.

- 2) **단 하나의 입구 ( McDaniel Road):** 입구의 고밀도 개발은 우리 커뮤니티를 질식시킬 것입니다! 제안은 이 도로의 부담을 초래할 것입니다.

McDaniel Road 는 Hampton Hall 및 Hampton Place 주택단지 (309 가구) 구획과 인기 있는 McDaniel Farm Park 로 가는 유일한 입구 입니다. 주택 수를 두 배 이상 늘리면 특히 혼잡이 심한 시간대에 이미 문제가 있는 이 거리의 출입을 악화시킬 것입니다. 도로 끝에서 주민들을 감싸게 되어 Duluth Highway 에 도착하기가 매우 어려울 것입니다.  
또한 하위 구역에 드나들기 위한 비상 대응 시간이 늘어납니다.

- 3) **부족한 도로 인프라:** Buford Highway 에서 Boggs Road 까지의 SR120 은 이미 통근자들로 심각하게 혼잡합니다. 러시아워 동안 이 경로를 따라 이웃을 출입하는 것은 매우 어렵고 위험합니다. 이 교통량에 최대 525 대의 차량을 추가하면 정체, 지연 및 위험이 증가합니다.

제안은 이미 혼잡한 SR120 의 과도하고 부담스러운 사용을 이야기할 것입니다.

조지아 교통부는 가까운 장래에 Buford 고속도로와 Boggs Road 사이의 SR120 을 확장하거나 McDaniel Road 와 SR120 의 교차로에 신호등을 추가할 계획을 보여주지 않습니다.

- 4) **집값 하락:** 잠재적 구매자는 구획으로 오가는 유일한 도로가 도로 양쪽에 있는 고밀도 아파트/타운홈으로 인해 질식된다는 것을 알게 되면 Hampton Place 및 Hampton Hall 의 주택에 대한 관심을 잃을 것입니다.

개발을 뒷받침하는 주택은 이 지역의 성격과 완전히 다른 3 층 건물을 (타운홈) 마주하게 됩니다.

단독 주택 위에 우뚝 솟은 제안된 건물은 기존 속성을 실질적으로 그늘지게 할 것입니다.

- 5) **학교 시스템은 용량을 초과 했습니다:** 더 많은 아파트와 타운홈을 추가하면 이미 소진된 학군에 상당한 부담이 될 것입니다. 현재 트레일러들이 교실로 사용되고 있습니다.

- 6) **소음, 조명 및 범죄 증가:** 이 상당한 수의 추가 사람과 차량은 추가 소음과 조명으로 이웃 집에 영향을 미칠 것입니다. 고밀도 임시 주택으로 범죄율 증가.

- 7) **삼림:** 이 제안된 개발은 모든 성숙한 나무를 아스팔트로 대체하여 대기 질과 전반적인 환경 건강에 영향을 미칩니다. 이 작은 숲은 Buford Highway 에서 Satellite Boulevard 까지 SR120 을 따라 이어지는 마지막 숲 입니다. 삼림 벌채는 인간이 만든 기후 변화의 주요 원인 중 하나입니다.

- 8) **하천:** 문제의 소포에 몇 개의 하천이 있습니다. 제안된 개발은 스트림 버퍼 분산을 필요로 하는 적어도 하나의 스트림에서 여러 특징을 보여줍니다.